KANGASALAN VESI

HINNASTO ALKAEN 1.1.2027

Vesilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Hinnasto sisältää myös palvelumaksuhinnaston. Kaikkiin hintoihin lisätään aina kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja ne sisältävät arvonlisäveron. Liittymismaksun määrittämiseksi asiakkaan tulee toimittaa vesilaitokselle rakentamislupa tai muu dokumentti, josta käy ilmi kiinteistön rakennusoikeus ja rakennettava kerrosala.

Liittymismaksujen perusteena käytetään ensisijaisesti kiinteistön rakennusoikeutta. Mikäli rakennusoikeutta ei ole määritelty tai rakennusoikeus ylitetään, peritään liittymismaksut rakennusluvan ja rakennuslupamääräysten mukaan laskettavan rakennusten kerrosalan mukaan.

Kaikkien kiinteistöjen osalta liittymismaksu on aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruinen.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = rakennusoikeus tai rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m^2)
p = palvelukerroin
y_L = liittymismaksun yksikköhinta = **6,02 €/k-m^2 (sis. alv 25,5 %)**

Kiinteistötyypin mukainen kerroin **k** saadaan taulukosta

Kiinteistötyyppi	**k**
Pari- ja rivitalot	5
Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot	4
Liike- ja julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset	3
Muut kiinteistöt	3
Maatalouden tuotantorakennukset	2
Lämpimät talousrakennukset	2

Palvelukerroin **p** määritetään seuraavasti:

Palvelukerroin	**p**
Vesijohto	0,40
Jätevesiviemäri	0,60
Sprinklerilaitteisto	0,10

Omakotitalojen (1 asunto) liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

Vesijohto € (sis. alv 25,5 %)	Jätevesiviemäri € (sis. alv 25,5 %)	Yhteensä € (sis. alv 25,5 %)
2 710,80	4 066,20	6 777,00 €

Mikäli kiinteistöllä on useampi kuin yksi omakotitalo, peritään liittymismaksu kaikista taloista erikseen omakotitalon liittymismaksun mukaan. Jokaiselle talolle edellytetään erillisiä liittymis- ja käyttösopimuksia, tonttisulkuja ja päävesimittareita.

Paritaloliittymät

Paritalon molemmille huoneistoille edellytetään erillisiä liittymis- ja käyttösopimuksia, tonttisulkuja ja päävesimittareita.

Muita ehtoja

Mikäli yhdelle kiinteistölle (tontille) haetaan useampia liittymiä (päävesimittareita), on liittyjän esitettävä laitokselle hallinnanjakosopimus. Mikäli liittyvällä kiinteistöllä on tonttijako vireillä, tulee liittymää hakiessa osoittaa dokumentilla tuleva tonttijako. Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden, toimitusehdot 5.2.

Jos kiinteistön omistaa asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö, se tulkitaan yhdeksi omistajaksi/liittyjäksi ja kiinteistölle saa ainoastaan yhden vesiliittymän. Asunto-osakeyhtiön osakkaiden kesken tehty sopimus kiinteistön hallinnasta ei oikeuta useampaan vesiliittymään, vaikka yhtiö koostuisi erillisistä pientaloista. Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden, toimitusehdot 5.2.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella

Korotettu tai muu alueellinen liittymismaksutaksa

Korotettua tai muuta alueellista liittymismaksutaksaa peritään erillisten päätösten mukaisesti määrätyillä asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla.
Korotetun liittymismaksun alueita ovat mm:

- Sahalahti/Jaalaniemi; 2 x liittymismaksu
- Sopentien alue; jätevesiviemäriverkostoon liittymismaksu kiinteä 8157,50 € /liittyjä (sis. alv 25,5 %) Veden liittymismaksu ajankohdan taksan mukaisesti
- toiminta-alueen ulkopuolella veden- ja viemäriverkoston runkoverkostoputkiin liittyminen; 1,5 kertainen liittymismaksu
- Tursolan Ryhmäpuutarhayhdistyksen puutarhapalstat; puolet kulloinkin voimassa olevasta alimmasta omakotitalon liittymismaksusta

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kasvaa tai kiinteistön rakennustyyppi muuttuu liittymismaksujen määräämisen jälkeen. Lisäliittymää määrätessä huomioidaan alkuperäisen liittymismaksun perusteena olevat kerrosalaneliöt.

Liittymismaksut peritään yhdessä erässä.

2 Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Perusmaksut 1.1.2027 alkaen

Vedenkulutus m³/v	Talousvesi €/kk, alv 0%	Talousvesi €/kk sis. alv 25,5 %	Jätevesi €/kk alv 0%	Jätevesi €/kk sis. alv 25,5 %
0- 300 m³	8,70	10,92	17,40	21,84
301-1000 m³	17,40	21,84	34,80	43,67
1001-2000 m³	37,00	46,44	74,00	92,87
2001-5000 m³	72,00	90,36	144,00	180,72
> 5000 m³	141,00	176,96	282,00	353,91

Muut erikseen määritellyt perusmaksut

	€, alv 0 %	€, sis alv 25,5 %
Sprinklerilaitteiston perusmaksu	286,00/vuosi	358,93/vuosi
Tilapäisen vesi- ja/tai jätevesiliittymän perusmaksu	28,60/kk	35,89/kk

3 Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Käyttömaksut 1.1.2027 alkaen	€/m³ alv 0 %	€/m³ alv 25,5 %
Vesi	1,78	2,23
Jätevesi	3,89	4,88

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Varikon vesipostista otettavasta käyttövedestä peritään kulloinkin voimassa olevan talousveden käyttömaksu korotettuna kertoimella 1,5.

Sako- ja umpikaivoliete ja kanaloiden pesuvedet

Sako- ja umpikaivolietteestä sekä kanaloiden pesuvesistä peritään maksua laitokselle toimitetun määrän mukaan

Käyttömaksut 1.1.2027 alkaen	€/m³ alv 0 %	€/m³ alv 25,5 %
Sako- ja umpikaivoliete	12,20	15,31
Kanaloiden pesuvesi	10,15	12,74

4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, perii laitos jäteveden perus- ja käyttömaksun vähintään kaksinkertaisena.

5 Vesilaitoksen perimät palvelumaksut

Vesilaitoksen työsuorituksista laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Materiaalikustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Vesilaitoksen työryhmiin kuuluu kaksi asentajaa ja huoltoauto. Työryhmää ei pienten töiden vuoksi, jotka periaatteessa olisi mahdollista tehdä yksin, jaeta vaan työturvallisuuden ja muiden työjärjestelyiden takia työryhmä liikkuu työkohteesta toiseen yhtenäisenä ryhmänä.

6 Laskutuslisä

1.1.2027 alkaen peritään paperilaskun ja sähköpostilaskun toimittamisesta laskutuslisää. Laskutuslisä on kuluttaja-asiakkaalla 3 €/lasku ja yritysasiakkaalla 5 €/lasku. Hinta sisältää arvonlisäveroa 25,5 %. Laskutuslisää ei peritä, mikäli asiakkaalla on käytössä sähköinen laskutustapa; pankista tilattava suoramaksu, verkkopankista tilattava e-lasku tai yrityksen verkkolasku.

7 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan perintälain mukaan.

KANGASALAN VEDEN PALVELUMAKSUT 1.1.2027 ALKAEN

TUNTIVELOITUSHINNAT	€/tunti, alv 0 %	€/tunti, alv 25,5 %
Toimistopalvelu	50,00	62,75
Asentaja	55,00	69,03
Kartoitustyöt	60,00	75,30
Työnjohto	65,00	81,58
Asiantuntija	80,00	100,40
Johtava asiantuntija	110,00	138,05

TOIMENPIDEMAKSUT	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Kausivesimittarin asennus tai poisto/mittari * Kausivesimittarin käyttöön asennus tai käytöstä poisto laskutetaan yksikköhinnalla. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	165,00	207,08
Vesimittarin ensiasennus ja tonttisulun avaaminen *Vesimittarin asennus laskutetaan yksikköhinnalla, ja asennustyössä mahdollisesti tarvittavien osien sekä tarvikkeiden laskutukseen käytetään yksikköhintoja todellisen kulutuksen mukaisesti. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	165,00	207,08
Tonttijohdon avaaminen tai sulkeminen/käynti *Vedentoimituksen sulkemisella ja avaamisella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista tai avaamista, tai vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen vastaisen toiminnan vuoksi tehtävää vedentoimituksen sulkemista ja avaamista. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	80,00	100,40
Ylimääräinen käynti, esim. vesimittarisennuksen yhteydessä *Vesimittariasennuksesta tai vaihdosta johtuva ylimääräinen käynti veloitetaan, jos alle 10 v vanha vesimittari korvataan asiakkaan tilauksesta uudella etäluettavalla vesimittarilla, tai kun kyseessä on turha käynti, kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle, vaikka vaihtoajasta on sovittu. Ylimääräinen käynti on kyseessä myös silloin, kun mittaria ei voi vaihtaa, koska se on teknisesti mahdotonta asiakasohjeistuksesta huolimatta tai liitostyön suorittamista ei voida tehdä asiakkaasta johtuvasta syystä sovittuna ajankohtana.	80,00	100,40
Vesimittarin luenta *Vesimittarin luennasta peritään maksu, mikäli mittarin luenta joudutaan tekemään Kangasalan Veden liittyjälle toimittaman lukupyyntökehotuksen jälkeen. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos Kangasalan Vesi lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	60,00	75,30
Etäluettavan mittarin optinen luenta *Etäluettavan vesimittarin optisesta luennasta peritään maksu, mikäli liittyjä pyytää raporttia vedenkulutuksestaan. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	60,00	75,30
Vesimittarin poisto *Vesimittarin poistosta peritään maksu, mikäli mittarin poisto tehdään asiakkaan pyynnöstä. Mikäli vesimittari poistetaan liittyjän pyynnöstä alle 3 vuotta sen asentamisen jälkeen, veloitetaan liittyjältä ^poistokustannusten lisäksi poistoajankohdan mukainen mittarin hankintahinta. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	165,00	207,08
Vesimittarin vaihtotyö liittyjän pyynnöstä * Vanha vesimittari korvataan asiakkaan tilauksesta uudella etäluettavalla vesimittarilla. Mikäli etäluettava vesimittari vaihdetaan liittyjän pyynnöstä alle 3 vuotta sen asentamisen jälkeen, veloitetaan liittyjältä vaihtokustannusten lisäksi vaihtoajankohdan mukainen mittarin hankintahinta. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin.	95,00	119,23

VESIMITTARIT	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vaurioituneen tai kadonneen vesimittarin vaihto tai asennus tehdään erillisenä työnä. Vaihto sisältää mittarin hinnan (perusmittari tai etäluettava) sekä vaihtotyön. Hinta määräytyy mittarikoon mukaisesti.		
Kadonneesta vesimittarista veloitetaan ajankohdan mukainen vesimittarin hankintahinta.		
Mekaaninen vesimittari, koko 20-40 mm	275,00	345,13
Mikäli mekaaninen vesimittari on suurempi kuin 40 mm vaihtotyö tuntiveloituksella ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.		
Etäluettava vesimittari DN20	275,00	345,13
Etäluettava vesimittari DN25	365,00	458,08
Etäluettava vesimittari DN32	415,00	520,83
Mikäli etäluettava vesimittari on suurempi kuin DN32, vaihtotyö tuntiveloituksella ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.		
VESIMITTARIN TARKASTAMINEN	**€/kpl alv 0 %**	**€/kpl alv 25,5 %**
Asiakkaan pyynnöstä Kangasalan Veden suorittamasta vesimittarin tarkastamisesta perittävä maksu.		
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava vesimittari, koko < 32 mm	60,00	75,30
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava, koko 40 mm	80,00	100,40
Tarkistusmaksu mekaaninen tai etäluettava, koko 50 mm	160,00	200,80
Tarkistusmaksuna mekaaniselle tai etäluettavalle vesimittarille, jonka koko on suurempi kuin 50 mm, peritään tarkastuslaitoksen tarkastusmaksu + 50€ . Hintaan lisätään ajankohdan arvonlisävero.		
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesimittarin näyttämän tarkastamisesta, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin ± 5 %. Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti ja se sisältää mittarin irrotuksen ja uudelleen asentamisen sekä tarkastuksen. Työtilaus on tehtävä vähintään kolme työpäivää aikaisemmin. Mikäli vesimittari tarkastetaan liittyjän pyynnöstä alle 5 vuotta sen asentamisen jälkeen ja tarkastuksessa todettu virhe on pienempi kuin ± 5 %, veloitetaan liittyjältä vaihtokustannusten lisäksi vaihtoajankohdan mukainen vesimittarin hankintahinta.		

YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN PIENTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vesijohto (d≤ 40 mm), uudisrakennuskohde	800,00	1004,00
Jätevesiviemäri (d≤ 110 mm), uudisrakennuskohde	1200,00	1506,00
Vesijohto (d≤40 mm) ja jätevesiviemäri (d≤110 mm), uudisrakennuskohde	2000,00	2510,00
Vesijohto (d≤40 mm) tai jätevesiviemärin (d≤110 mm), saneeraus	300,00	376,50

YHDYSKUNTATEKNISTEN TÖIDEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTUJEN RIVI- JA KERROSTALON TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN RAKENTAMINEN	€/kpl alv 0 %	€/kpl alv 25,5 %
Vesijohto (d≥ 40 mm), uudisrakennuskohde	1000,00	1255,00
Jätevesiviemäri (d≥110 mm), uudisrakennuskohde	1400,00	1757,00
Vesijohto (d≥40 mm) ja jätevesi- (d≥110 mm), uudisrakennuskohde	2400,00	3012,00
Vesijohto (d≥40 mm) tai jätevesiviemärin (d≥110 mm), saneeraus	400,00	502,00

Päivystysajalla tehtävien töiden tuntiveloitushinnat ja toimenpidemaksut korotetaan 50 %:lla.
Palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.