



## KANGASALAN VESI -LIIKELAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 12.9.2018 § 29

Voimaantulo: 1.1.2019

Vesilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja ne eivät sisällä arvonlisäveroa.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusoikeus tai rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta = **4,80 €/k-m<sup>2</sup>**

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k saadaan taulukosta

| Kiinteistötyyppi                    | k |
|-------------------------------------|---|
| Pari- ja rivitalot                  | 5 |
| Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot | 4 |
| Liike- ja julkiset rakennukset      | 3 |
| Teollisuusrakennukset A             | 2 |
| Teollisuusrakennukset B             | 3 |
| Muut kiinteistöt                    | 3 |
| Maatalouden tuotantorakennukset     | 2 |
| Lämpimät talousrakennukset          | 2 |

Liittymismaksujen perusteena käytetään ensisijaisesti kiinteistön rakennusoikeutta. Mikäli rakennusoikeutta ei ole määritelty tai rakennusoikeus ylitetään, peritään liittymismaksut rakennusluvan ja rakennuslupamääräysten mukaan laskettavan rakennusten kerrosalan mukaan.

Taulukossa teollisuusrakennuksella A tarkoitetaan teollisuuslaitosta, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on pääasiassa laadultaan asumajäteveden kaltaista. Teollisuusrakennuksella B tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Muille kuin asuinrakennuksille kaavassa mainittuja kerrosneliöitä koskevat seuraavat rajoitukset:

- Jos kiinteistön kerrosala on yli 1500 m<sup>2</sup>, kaavanmukaiseen kerrosalamäärään otetaan huomioon 1500 m<sup>2</sup> + 75 % yli menevästä kerrosalamäärästä.

Palvelukerroyksiköt p määritetään seuraavasti:

| palvelukerroyksiköt p |      |
|-----------------------|------|
| Vedenhankinta         | 0,40 |
| Jätevesi              | 0,60 |
| Hulevesi              | 0,30 |

Omakotitalojen (1 asunto) liittymismaksut määräytyvät taulukon mukaan:

| Kerrosalat/<br>rakennusoikeus k-m <sup>2</sup> | Liittymismaksu |                        |               |               |
|--|----------------|------------------------|---------------|---------------|
|  | Vesijohto<br>€ | Jätevesivie-<br>märi € | Hulevesi<br>€ | Yhteensä<br>€ |
| <100   | 1 300          | 1 590                  | 795           | <b>3 685</b>  |
| 100-250  | 1 720          | 2 600                  | 1 300         | <b>5 620</b>  |
| >250   | 2 140          | 3 200                  | 1 600         | <b>6 940</b>  |

Kaikkien kiinteistöjen osalta liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruisen erityisiä liittymismaksuja lukuun ottamatta.

Haja-asutusalueella ja toiminta-alueen ulkopuolella voidaan periä korotettua liittymismaksua.

Liittymismaksua määrättäessä laitos voi ottaa huomioon myös kiinteistöön rakennettavan paineenkorotuksen ja kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksia.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella.

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kasvaa tai kiinteistön rakennustyyppi muuttuu liittymismaksujen määräämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään omakotikiinteistöjen osalta kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on suuruudeltaan uuden rakennuksen kerrosalan osoittama maksu vähennettynä aiemman pinta-alan osoittamalla maksulla.

## Maksuehdot

Molemmat liittymämaksut voi suorittaa joko kertamaksuna tai kolmena yhtä suurena vuotuiseränä, jolloin lasketaan 7 %:n korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos vuotuismaksusuoritus viivästyy, on sille suoritettava voimassaolevan korkolain mukainen viivästyskorko.

## 2 §

### Perusmaksu

#### Perusmaksun määräytymisperuste

Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

| Vedenkulutus m <sup>3</sup> /v | Talousvesi<br>€/vuosi<br>alv 0% | Talousvesi<br>yht. €/vuosi<br>sis. alv 24 % | Jätevesi<br>€/vuosi<br>alv 0% | Jätevesi yht.<br>€/vuosi<br>sis. alv 24 % |
|--------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---|
| 0-300 m <sup>3</sup>           | 64,80                           | <b>80,35</b>                                | 97,20                         | <b>120,53</b>                             |
| 300-1000 m <sup>3</sup>        | 129,60                          | <b>160,70</b>                               | 194,40                        | <b>241,06</b>                             |
| 1000-2000 m <sup>3</sup>       | 253,20                          | <b>313,97</b>                               | 379,80                        | <b>470,95</b>                             |
| 2000-5000 m <sup>3</sup>       | 495,60                          | <b>614,54</b>                               | 743,40                        | <b>921,82</b>                             |
| > 5000 m <sup>3</sup>          | 964,80                          | <b>1196,35</b>                              | 1447,20                       | <b>1794,53</b>                            |

Perusmaksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

### Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillsviemärointi, laitos perii korotettua perusmaksua.

### 3 §

#### Käyttömaksu

##### Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

|                 | <b>Käyttömaksu,<br/>€/m<sup>3</sup> alv 0%</b> | <b>Käyttömaksu<br/>yht €/m<sup>3</sup> alv 24%</b> |
|-----------------|--|--|
| <b>Vesi</b>     | 1,43   | <b>1,77</b>  |
| <b>Jätevesi</b> | 2,47   | <b>3,06</b>  |

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

##### Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos voi periä korotettua käyttömaksua.

##### Sako- ja umpikaivoliete

Sako- ja umpikaivolietteestä peritään laitokselle toimitetun määrän mukaan

|                               | <b>Käyttömaksu,<br/>€/m<sup>3</sup> alv 0 %</b> | <b>Käyttömaksu<br/>yht €/m<sup>3</sup> alv 24 %</b> |
|-------------------------------|---|---|
| <b>Sako-ja umpikaivoliete</b> | 8,00  | <b>9,92</b>   |
| <b>Kanaloiden pesuvedet</b>   | 6,53  | <b>8,10</b>   |

Käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

### 4 §

#### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### 5 §

#### Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan perintälain mukaan.